

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站计〔2023〕8号

关于印发《浙江省建设工程计价依据（2018版）综合解释及动态调整补充》（六）的通知

各市造价管理机构及有关单位：

为深入贯彻落实我省2018版计价依据，规范建设市场计价行为，妥善解决计价依据应用过程中有关问题，经研究，现将浙江省建设工程计价依据（2018版）相关问题的综合解释、部分定额的调整和补充印发给你们。动态调整和补充的定额项目自发布之日起执行。

浙江省建设工程造价管理总站

2023年12月22日

附件：《浙江省建设工程计价依据（2018版）综合解释及动态调整补充》（六）

附件：

《浙江省建设工程计价依据（2018 版）综合解释及动态调整 补充》（六）

一、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）

（一）综合解释

蒸压加气混凝土隔墙板（ALC 板）该如何套用定额？

答：可以套用《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）装配化装修补充定额相应子目。

（二）《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）装配化装修补充定额（附后）。

二、《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》（2018 版）

（一）综合解释

1. 城镇老旧小区改造工程建筑、安装专业工程该如何套用预算定额？

答：根据浙建建发〔2023〕117 号文件规定，城镇老旧小区改造工程中的建筑、安装专业工程以工程施工期间是否有居民居住为判断标准。如建筑物中有居民居住，执行《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》（2018 版）及相应费率；如建筑物中无居民居住，执行《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）和《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）及相应费率。

（二）《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》（2018 版）

补充定额（附后）。

《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）

装配化装修补充定额

说 明

一、本补充定额包括蒸压加气混凝土隔墙板安装、塑料复合地板安装、集成式架空地面基层安装、机器人找平喷涂。

二、本补充定额中砂浆的种类、配合比及装饰材料的品种、型号、规格等设计与定额不同时，按设计规定调整。

三、本补充定额未涉及的内容，按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）有关规则计算并套用相应定额。

四、蒸压加气混凝土隔墙板安装

1、墙板固定镀锌铁件用量根据不同做法及要求按设计规定调整；镀锌 U 型卡、镀锌管卡已按不同安装方式综合考虑，实际不同时不作调整。

2、墙板与结构梁板是按专用砂浆嵌缝考虑的，若实际采用柔性材料嵌缝时，每 10m³ 墙板扣除专用砂浆及人工 0.50 工日，柔性材料嵌缝按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）第四章相应子目另列项目计算。

3、设计要求设立导墙、构造柱及接缝处铺贴玻璃纤维网格布的，另行套用《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）第五章及十二章相应子目。

五、塑料复合地板安装

1、塑料复合地板安装综合考虑了二分之一、三六九、循环和人

字拼铺装法，实际不同时不作调整。

2、定额按铺在水泥地面上考虑，阻燃板及其他基层另行套用《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）另行套用第十一章相应子目。

六、集成式架空地面基层安装

集成式架空地面基层安装定额包括了架空调节地脚、基层板面安装。

1、集成式架空地面基层板面规格定额按 600×600 、 600×1200 考虑，设计与定额不同时，材料价格调整，消耗量不变。集成式架空地面基层板安装方式定额按自攻螺丝固定考虑。

2、本定额是集成式架空地面体系的基层安装，面层（面砖、地板、地毯等）套用《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）第十一章相应子目。

七、机器人楼地面找平、喷涂

1、机器人满喷成品腻子及墙、柱、天棚面乳胶漆、机器人找平主要用于对面层美观度要求较低的大面积施工区域。

2、高度超过3.2m的机器人满喷成品腻子及墙、柱面及天棚面乳胶漆，套用相应定额子目，人工乘以系数1.50、机械乘以系数1.40。

工程量计算规则

1、蒸压加气混凝土隔墙板安装按设计图示尺寸以体积计算，不扣除面积 0.3m^2 以内的孔洞所占的体积。

2、塑料复合地板按设计图示尺寸以面积计算，门洞、空圈（暖气包槽、壁龛）的开口部分并入相应面层内计算。

3、集成式架空地面体系安装按设计图示尺寸以面积计算，门洞、空圈（暖气包槽、壁龛）的开口部分工程量并入相应面层内计算。

4、机器人楼地面找平按设计图示尺寸以面积计算。机器人楼地面找平应扣除凸出地面的构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙（间壁墙是指在地面面层做好后再进行施工的墙体）及 0.3m^2 以内柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。但门洞、空圈（暖气包槽、壁龛）的开口部分也不增加。

5、机器人满喷成品腻子及墙、柱、天棚面乳胶漆按设计图示尺寸以面积计算。

一、蒸压加气混凝土隔墙板安装

工作内容：结合面清理，墙板搬运、定位、切割、校正、座浆料铺筑、安装，孔洞填缝、灌缝、砂浆找平。

计量单位：10m³

定 额 编 号				ZZ-1	ZZ-2
项 目				蒸压加气混凝土隔墙板	
板厚 (mm 以内)				100	200
基价 (元)				11025.41	9196.36
其中	人工费 (元)			3891.12	3113.02
	材料费 (元)			7120.88	6070.91
	机械费 (元)			13.41	12.43
	名称	单位	单价 (元)	消 耗 量	
人工	三类人工	工日	155.000	25.104	20.084
材 料	蒸压加气混凝土隔墙板 厚 100	m ³	602.000	10.200	-
	蒸压加气混凝土隔墙板 厚 200	m ³	531.000	-	10.200
	墙板固定镀锌铁件	kg	9.000	22.966	20.669
	镀锌 U 型卡	个	4.500	66.000	33.000
	镀锌管卡	个	3.000	66.000	33.000
	专用砂浆	kg	1.000	70.000	37.500
	干混砌筑砂浆 DM M15.0	kg	0.260	496.000	488.000
	合金钢切割片 φ300	片	12.940	0.240	0.250
	其他材料费	元	1.000	76.720	53.575
机 械	台式砂轮机 φ250mm	台班	4.650	0.885	0.674
	灰浆搅拌机 200L	台班	154.970	0.060	0.060

二、塑料复合地板安装

工作内容：清理基层，铺设防潮纸，铺设面层，净面。

清理基层，刷胶粘剂，铺设面层，净面。

计量单位：100m²

定 额 编 号				ZZ-3	ZZ-4
项 目				SPC 锁扣地板	LVT 地板
				铺在水泥地面(阻燃板)上	
基 价 (元)				5977.24	6582.71
其 中	人 工 费 (元)			611.32	726.49
	材 料 费 (元)			5365.92	5856.22
	机 械 费 (元)			-	-
名称		单位	单价 (元)	消 耗 量	
人 工	三类人工	工日	155.00	3.944	4.687
材 料	SPC 锁扣地板	m ²	40.00	102.00	-
	LVT 地板	m ²	45.00	-	102.00
	泡沫防潮纸≤1.5mm	m ²	11.29	110.00	-
	胶粘剂	kg	17.46	-	70.00
	其他材料费	元	1.00	44.02	44.02

三、集成式架空地面基层安装

工作内容：地面基层清理, 测量放线、架空调节地脚安装、基层板面安装、清理净面等。

计量单位：100 m²

定 额 编 号				ZZ-5
项 目				集成式架空地面基层
基价 (元)				14182.37
其中	人工费 (元)			1503.19
	材料费 (元)			12679.18
	机械费 (元)			-
	名称	单位	单价 (元)	消耗量
人工	三类人工	工日	155.00	9.698
材料	硅酸钙板基层板 20mm 厚	m ²	94.00	105.000
	架空调节地脚	套	9.50	291.890
	自攻螺丝	百个	2.16	12.140
	其他材料费	元	1	10.000

四、机器人楼地面找平、喷涂

工作内容：清理基层、机械程序设定、人工材料搬运、整平机器人施工、抹平机器人施工等。

计量单位：100 m²

定 额 编 号				ZZ-6	ZZ-7	ZZ-8
项 目				楼地面干混砂浆找平层，机器人整平，抹平（厚 mm）		
				混凝土或硬基层上	填充材料上	每增减 1
				20		
基 价 (元)				1887.15	2179.78	82.78
其 中	人 工 费 (元)			571.95	629.15	25.73
	材 料 费 (元)			923.29	1153.68	46.07
	机 械 费 (元)			391.91	396.95	10.98
名称		单位	单价 (元)	消 耗 量		
人工	三类人工	工日	155.00	3.690	4.059	0.166
材料	干混地面砂浆 DS M20.0	m ³	443.08	2.040	2.550	0.102
	水	kg	4.27	0.400	0.400	-
	其他材料费	元	1.00	17.700	22.120	0.880
机械	干混砂浆罐式 搅拌机 20000L	台班	193.83	0.102	0.128	0.005
	整平机器人	台班	1112.00	0.171	0.171	0.009
	抹平机器人	台班	1064.24	0.171	0.171	-

工作内容：清理基层、机械程序设定、人工材料搬运、整平机器人施工、抹平机器人施工等。

单位：100m²

定 额 编 号				ZZ-9	ZZ-10
项 目				楼地面细石混凝土找平层,机器人整平,抹平(厚 mm)	
				30	每增减 1
基 价 (元)				2583.24	72.56
其中	人 工 费 (元)			782.13	21.08
	材 料 费 (元)			1275.80	42.47
	机 械 费 (元)			525.31	9.01
名称		单位	单价 (元)	消 耗 量	
人工	三类人工	工日	155.00	5.046	0.136
材料	非泵送商品混凝土 C20	m ³	412.00	3.030	0.101
	水	kg	4.27	0.400	-
	其他材料费	元	1.00	25.730	0.860
机械	混凝土振捣器平板式	台班	12.54	0.240	0.009
	整平机器人	台班	1112.00	0.240	0.008
	抹平机器人	台班	1064.24	0.240	-

工作内容：清理、修补基层、机械程序设定、人工处理阴阳角、喷涂机器人喷涂腻子、人工处理收尾、打磨机器人打磨等。

计量单位：100m²

定 额 编 号				ZZ-11	ZZ-12	ZZ-13	ZZ-14
项 目				满喷成品腻子二遍			满喷成品腻子 每增减一遍
				抹灰面	混凝土面	石膏板或其他 基层板面	
基 价 (元)				1343.51	1395.56	1261.08	660.29
其中	人 工 费 (元)			551.8	558	542.50	275.90
	材 料 费 (元)			270.47	296.27	227.41	113.74
	机 械 费 (元)			521.24	541.29	491.17	270.65
名称		单位	单价 (元)	消 耗 量			
人工	三类人工	工日	155.00	3.56	3.60	3.50	1.78
材料	成品腻子粉	kg	0.86	300.00	330.00	250.00	125.00
	木砂纸	张	1.03	10.00	10.00	10.00	5.00
	水	kg	4.27	0.040	0.040	0.025	0.020
	其他材料费	元	1.00	2.00	2.00	2.00	1.00
机械	腻子喷涂机器人	台班	1002.39	0.21	0.23	0.18	0.11
	打磨机器人	台班	1002.39	0.31	0.31	0.31	0.16

工作内容：清理、修补基层、机械程序设定、喷涂机器人喷涂乳胶漆等。

计量单位：100m²

定 额 编 号			ZZ-15	ZZ-16	
项 目			墙、柱、天棚面乳胶漆		
			二遍	每增减一遍	
基 价 (元)			695.97	342.42	
其 中	人 工 费 (元)		55.80	27.90	
	材 料 费 (元)		449.72	224.30	
	机 械 费 (元)		190.45	90.22	
名称		单位	单价 (元)	消 耗 量	
人工	三类人工	工日	155	0.36	0.18
材料	乳胶漆	kg	15.52	28.84	14.42
	其他材料费	元	1.00	2.12	0.50
机械	涂料喷涂机器人	台班	1002.39	0.19	0.09

《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》（2018版）

补充定额

说 明

一、本补充定额已考虑了拆除材料、废料（渣土）的分类装袋集中堆放，未包含下楼垂直运输费用和废料（渣土）外运费，发生时，垂直运输费用和外运及处置费用另行计算。

二、幕墙拆除按人工拆除考虑，未考虑拆除物的残值利用。

三、幕墙拆除包括面层与基层龙骨，只拆除面层时，相应定额乘以系数0.60。

四、幕墙拆除定额已包含一般施工安全措施，若采取特殊施工安全措施，如护栏、护网、坡道，或必须搭设脚手架，其项目费用应另行计算。

五、成品构件主要包括金属推拉式防盗窗、金属板空调罩、金属伸缩晾衣杆、固定式金属置物架、耐力板雨篷等。

六、成品构件设计与定额不同时，应按实进行调整换算。

七、成品构件安装按手持式电钻考虑，如实际与定额不同时，不作调整。

八、金属推拉式防盗窗按平面考虑，如实际为曲面时，主材消耗量按实进行调整换算。

九、成品耐力板雨篷如果实际为金属板雨篷，人工乘以系数1.10；与墙面接触部分按硅酮耐候胶考虑，如果采用其他材料时，应按实进行调整换算；不打胶者，人工乘以系数0.90，并扣除硅酮耐候胶含量。

十、空调外机移机，不分规格型号综合考虑。十一、成品构件安装定额未考虑与落水管等交接时的开孔费用，发生时另计。

十二、老旧小区改造工程发生的外立面基层处理（找出原立面空鼓、渗漏的范围并拆除、修补）套用《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》（2018版）第一章拆除工程中的非破坏性拆除相应子目。

十三、老旧小区改造工程相关定额中未考虑对原有构件的保护发生的费用，发生时应另行计算。

十四、老旧小区改造工程外立面改造脚手架套用外墙脚手架相应项目乘1.20系数。

十五、老旧小区改造工程相关定额中的拆除工程均按破坏性拆除，实际为非破坏性拆除的，相应定额乘以系数2.00。

工程量计算规则

一、外立面清洗、室内墙面清洗，按设计图示尺寸以面积计算，不扣除门窗洞口所占面积，门窗洞口侧壁也不增加。

二、室内地面清洗按设计图示尺寸以面积计算，不扣除柱、垛、附墙烟囱及空洞所占面积。

三、幕墙拆除按幕墙外围（或框外围）面积以“m²”计算。

四、门窗维修按门窗洞口面积以“m²”计算。

五、成品金属推拉式防盗窗安装，按防盗窗窗框外围尺寸面积计算。

六、成品金属板空调罩安装，不分有底无底，按框外围展开面积计算，已综合考虑折边。

七、成品金属伸缩晾衣杆安装，按延长米计算。

八、成品固定式金属置物架安装（宽度600mm以内），按延长米计算。

九、成品耐力板雨篷安装（宽度900mm以内），按延长米计算。

十、空调外机移机按所需移动的空调外机数量以“台”计算。

十一、栏杆扶手除锈、刷防锈漆、刷面漆工程量按展开面积计算，。

十二、信报箱、标识标牌安装按设计图示数量计算。

十三、混凝土路面机械凿毛按凿毛面积以“m²”计算。

一、幕墙拆除

工作内容：拆除，清理并将废渣废料分类袋装集中堆放。

计量单位：100m²

定 额 编 号	修 1B-1	修 1B-2
---------	--------	--------

项 目				幕墙拆除	
				玻璃幕墙	铝板幕墙
基价				3442.5	2092.5
其中	人工费			3442.5	2092.5
	材料费			-	-
	机械费			-	-
	名 称	单 位	单 价	数 量	
人 工	二类人工	工日	135	25.5	15.5

二、混凝土路面机械凿毛

工作内容：施工准备、凿毛、废料清理成堆。

计量单位：100m²

定 额 编 号				修 4B-1	修 4B-2
项 目				混凝土路面机械凿毛	
				厚度 (cm 以内)	
				2	5
基价				928.37	1738.6
其中	人工费			145.13	172.13
	材料费			-	-
	机械费			783.24	1566.47
	名 称	单 位	单 价	数 量	
人 工	二类人工	工日	135	1.075	1.275
机 械	路面铣刨机 2000mm	台班	2610.79	0.3	0.6

三、门窗维修

工作内容：清理基层、打密封胶；清理基层、调制涂料、涂刷面层。

计量单位：100m²

定 额 编 号				修 7B-1	修 7B-2
项 目				门窗维修	
				打耐候胶	高分子防水涂料 (200宽)
基价				1001.56	1660.05
其中	人工费			947.05	643.25
	材料费			54.51	1016.80
	机械费			-	-
	名 称	单 位	单 价	数 量	
人 工	三类人工	工日	155	6.11	4.15
材 料	硅酮耐候密封胶	kg	35.8	0.81	-
	聚氨酯发泡密封胶 750ml/支	支	20.09	1.22	-
	单组份聚氨脂防水涂料 I型	kg	13.79	-	72.56
	其他材料费	元	1	1	16.2

四、地面、墙面清洗

工作内容：外立面清洗，室内地面、墙面清洗。

计量单位：100m²

定 额 编 号				修 10B-1	修 10B-2	修 10B-3
项 目				外立面清洗	室内地面清洗	室内墙面清洗
基价				499.44	485.74	328.75
其中	人工费			492.75	479.25	322.65
	材料费			6.69	6.49	6.1
	机械费			-	-	-
	名 称	单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	二类人工	工日	135	3.65	3.55	2.39
材 料	草酸	kg	3.88	0.95	0.9	0.8
材 料	其他材料费	元	1	3	3	3

五、成品金属推拉式防盗窗、金属板空调罩安装

工作内容：施工备料、拼装、场内运输、定位、吊正、打眼剔洞，膨胀螺栓安装、安装校正、调试、

清理。

计量单位：100m²

定 额 编 号				修 10B-4	修 10B-5
项 目				成品金属推拉式防盗窗安装	成品金属板空调罩安装
基价				2532.12	2108.3
其中	人工费			2395.37	2028.95
	材料费			136.75	73.35
	机械费			-	-
	名 称	单 位	单 价	数 量	
人工	三类人工	工日	155	15.454	13.090
材 料	成品金属推拉式防盗窗	m ²	-	(100)	-
	成品金属板空调罩	m ²	-	-	(100)
	金属膨胀螺栓 M6×75	套	0.21	524.998	266.034
	电	kWh	0.78	0.525	0.273
	其他材料费	元	1	26.088	23.270

六、成品可伸缩金属晾衣杆、固定式金属置物架、耐力板雨雨篷安装

工作内容：施工备料、拼装、场内运输、定位、吊正、打眼剔洞，膨胀螺栓安装、安装校正、调试、清理。

计量单位：100m

定 额 编 号				修 10B-6	修 10B-7	修 10B-8
项 目				成品可伸缩金属晾衣杆安装	成品固定式金属置物架安装	成品耐力板雨篷安装
					宽度 (mm 以内)	
					600	900
基价				1506.25	1588.3	1757.39
其中	人工费			1461.65	1511.25	1134.6
	材料费			44.6	77.05	622.79
	机械费			-	-	-
	名 称	单 位	单 价	数 量		
人工	三类人工	工日	155	9.430	9.750	7.320
材 料	成品可伸缩金属晾衣杆	m	-	(100)	-	-
	成品固定式金属置物架宽 600mm 以内	m	-	-	(100)	-
	成品耐力板雨篷 宽 900mm 以内	m	-	-	-	(100)
	金属膨胀螺栓 M6×75	套	0.21	146.800	317.500	397.000
	硅酮耐候胶 中性 310mL	支	13.75	-	-	37.870
	电	kWh	0.78	0.150	0.320	0.400
	其他材料费	元	1	13.650	10.130	18.400

七、信报箱、标识标牌安装

工作内容：安装信报箱，安装标识标牌。

计量单位：个

定 额 编 号				修 10B-9	修 10B-10
项 目				信报箱安装	标识标牌安装
基价				20.5	29.8
其中	人工费			15.5	24.8
	材料费			5	5
	机械费			-	-
	名 称	单 位	单 价	数 量	
人 工	三类人工	工日	155	0.1	0.16
材 料	成品信报箱	个	-	1	-
	标识标牌	个	-	-	1
	其他材料费	元	1	5	5

八、栏杆扶手修整

工作内容：除锈、清扫、补缝、刷漆等全过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号				修 11B-1	修 11B-2	修 11B-3
项 目				栏杆扶手修整		
基价				408.85	922.23	1787.42
其中	人工费			407.65	736.25	1416.7
	材料费			1.2	185.98	370.72
	机械费			-	-	-
	名 称	单 位	单 价	数 量		
人 工	三类人工	工日	155	2.63	4.75	9.14
材 料	红丹防锈漆	kg	6.9	-	25.64	-
	醇酸磁漆	kg	15.52	-	-	23.3
	溶剂油	kg	2.29	-	3.96	-
	醇酸漆稀释剂	kg	6.9	-	-	1.32
	其他材料费	元	1	1.2	-	-

九、空调外机移机

工作内容：空调外机移机，添加氟利昂，更换铜管。

计量单位：见表

定 额 编 号				修 18B-1	修 18B-2
项 目				空调外机移机	铜管更换
				台	m
基价				165.44	12.3
其中	人工费			135.78	9.3
	材料费			29.66	3
	机械费			-	-
	名 称	单 位	单 价	数 量	
人 工	三类人工	工日	155	0.876	0.06
材 料	铜管	m	-	-	(1.03)
	氟利昂	kg	38	0.67	
	其他材料费	元	1	4.2	3