

# 市建管总站关于印发《浙江省建设工程计价依据（2018版）问题解答》（一）的通知

市建管〔2023〕2号

各有关单位：

为深入贯彻落实我省2018版计价依据，规范我市建设市场计价行为，妥善解决计价依据应用过程中的有关问题，经研究，现将《浙江省建设工程计价依据（2018版）问题解答》（一）印发给你们，自发布之日起执行。已发包工程仍按原招标文件和施工合同约定执行，相应费用一般不作调整。

附件：《浙江省建设工程计价依据（2018版）问题解答》（一）

宁波市建筑市场管理服务总站

2023年1月16日

附件：

## 《浙江省建设工程计价依据（2018版）问题解答》（一）

### 一、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）

1、《关于进一步明确宁波市建设工程优质工程增加费计取规定的通知》（甬发改投资〔2013〕445号）是否适用于按浙江省建设工程计价依据（2018版）计价的工程项目？

答：《关于进一步明确宁波市建设工程优质工程增加费计取规定的通知》（甬发改投资〔2013〕445号）适用于按浙江省建设工程计价依据（2010版）计价的工程项目；按浙江省建设工程计价依据（2018版）计价的工程项目，其优质工程增加费的计取方法、费率标准等都应按《浙江省建设工程计价规则（2018版）》相应规定执行。后续上级管理部门对优质工程增加费计取另行发文的，从其规定执行。

2、我市要求提升安全文明施工标准房屋建筑工程中的室外附属、二次装修等单独发包的，其安全文明施工标准提升费用是否仍需计取？

答：相应房屋建筑工程的室外附属、二次装修等工程如单独发包的，也应计取安全文明施工标准提升费用。

### 二、《宁波建设工程造价信息》

1、招标控制价和投标报价编制时，商品混凝土定价是否应另行考虑泵送高度等因素？

答：我市发布的商品混凝土市场信息价已包含了20m以内的泵送费用；如泵送高度超过20m的，招

标控制价和投标报价编制时，应根据工程项目檐高等实际情况增加相应的泵送费用，合理确定商品混凝土价格。

**2、我市发布的花岗石市场信息价是否适用于要求为荔枝面、自然面、火烧面等的室外景观石材？**

答：我市发布的花岗石市场信息价是按 A 类机切板考虑的，不适用于要求为荔枝面、自然面、火烧面等的室外景观石材。

**3、我市发布的园林苗木市场信息价未区分毛球与色块苗，实际要求选用毛球或色块苗时如何确定价格？**

答：我市发布的园林苗木市场信息价已综合考虑了毛球与色块之分，实际要求选用毛球或色块苗均可参考相应规格的苗木市场信息价确定价格。

**三、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）**

**1、定额子目 3-85 ~ 86 长螺旋钻机成孔是否适用于我市使用较多的大型长螺旋钻机？**

答：定额子目 3-85 ~ 86 中的“长螺旋钻机 800mm”为小型简易钻机，与宁波使用较多的大型长螺旋钻机不同，相应子目不适用。

**2、根植桩泥浆池建造和拆除工程量应如何计算？**

答：同泥浆固化工程量，即按成孔工程量乘以系数 0.8、以体积计算。

**3、PC 叠合板周边的现浇梁段该如何套用定额？**

答：上部搁置 PC 叠合板的全断面混凝土后浇梁可套用后浇混凝土相应子目。

**4、第五章定额说明八、4. 中明确超危支撑架适用于搭设高度 8m 及以上的混凝土模板支撑工程，《宁波市住房和城乡建设局关于进一步加强 <危险性较大的分部分项工程安全管理规定> 明确相关工作要求的通知》（甬建发〔2021〕22 号）要求搭设高度 6m 及以上就需超高支模，相应支模架该如何套用定额？如搭设高度超过 8m，是否按 8 米以内及以外分别套用一般支撑架定额和超危支撑架定额？**

答：甬建发〔2021〕22 号文要求搭设高度 6m 及以上的支模架应当选用承插盘扣式等新型工具式支模架，相应支模架可套用《关于印发〈浙江省建设工程计价依据（2018 版）综合解释及动态调整补充（二）〉的通知》浙建站计〔2021〕4 号附件中的“工具式支撑架及模板补充定额”子目；如搭设高度超过 8m 时，整体支模架均套用超危支撑架子目。

**5、目前钢结构住宅普遍采用隐蔽框架体系，后浇注混凝土包柱、梁，该部分的钢筋、混凝土及模板该如何套用定额？**

答：后浇注混凝土包柱部分可套用构造柱相应子目，包梁部分可套用现浇梁相应子目。

**6、细石混凝土随捣随抹（未注明采用水泥砂浆随捣随抹）除套用细石混凝土子目外，是否还需套用 11-7 混凝土面上干混砂浆随捣随抹子目？如套用是否需扣除干混地面砂浆用量？**

答：细石混凝土随捣随抹如直接作为整体面层使用，套用 11-7 子目时不扣除定额中的干混地面砂浆用量；如作为基层使用（粗平）时，不另计算随捣随抹费用。

**7、墙面抗裂砂浆或保温砂浆抹灰该如何套用定额？**

答：可套用一般抹灰相应子目，砂浆种类、厚度及遍数按定额说明换算。

**8、14-147 外墙弹性涂料子目是否包含拉毛费用？**

答：定额未考虑拉毛工艺，不包含相应费用。

**9、附录“一、砂浆、混凝土强度等级配合比”说明七“设计要求按“内掺法”掺用膨胀剂（如 UEA）和其他制剂时，应按掺入量等量减扣相应混凝土配合比定额中的水泥用量。”是否适用于商品混凝土？**

答：此说明仅适用于现浇现拌混凝土，不适用于各类商品混凝土。

**四、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）**

**1、二次装修工程中，砖墙开槽除套用混凝土刨沟槽定额乘 0.2 系数外，是否还需计取沟槽恢复费用？**

答：砖墙开槽套用混凝土刨沟槽定额乘系数 0.2 仅指开槽费用，沟槽恢复费用可另套 4-11-217、4-11-218 子目；若在混凝土墙体刨沟槽，执行混凝土刨沟槽子目，因定额中包含了填补工作内容，故沟槽恢复费用不再另计。

**2、余压系统中余压探测器、控制器、执行器该如何套用定额？**

答：探测器可套用 5-3-56 空气压差开关子目，控制器套用 5-3-21 压差控制器子目，执行器套用 5-3-60 风阀电动执行机构子目。

**3、电缆防火堵洞如超过 0.25m<sup>2</sup> 的该如何套用定额？**

答：每处超过 0.25m<sup>2</sup> 的，按多套一次相应子目计取。

**4、自动签到机（壁挂、落地）该如何套用定额？**

答：壁挂式自动签到机可套用 5-6-61 子目，落地式自动签到机不适合套用现行定额。

**5、套用通信管道及线缆定额时，如何适用《通用安装工程预算定额》与《信息通信建设工程预算定额》？**

答：单独运营商的工程项目可套用《信息通信建设工程预算定额》，建筑安装同步施工的工程可套用《通用安装工程预算定额》。

**6、沟槽法兰短管连接软接头该如何套用定额？**

答：可参照沟槽法兰短管安装的“法兰阀门安装”执行第八册相应法兰阀门安装子目。

**7、单独安装的倒流防止器是否套用阀门相应定额？**

答：可执行阀门相应子目。

**8、工程中只预埋刚性防水预埋套管，后期不安装管道的是否需要扣除堵洞费用？扣除的含量为多少？**

答：对于只预埋刚性防水套管不安装管道的情况，可扣除刚性防水套管安装定额中的普通硅酸盐水泥、填充绒、油麻含量，人工乘以 0.5 系数。

**9、套管预埋报废或楼板开孔后报废，洞口封堵费用如何计算？**

答：因非施工单位原因引起的套管预埋报废或楼板开孔后报废，洞口封堵费用可按签证价格（市场价）按实计取。

**五、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）**

**1、市政定额中的伐树子目与园林定额有什么区别？**

答：市政定额中的伐树子目包含刨挖工序，园林定额不包含。

## 2、高压旋喷桩空孔部分的喷浆如何计算费用？

答：空孔部分的喷浆费用计算可按 2010 版定额的相关解释执行。即：“高压旋喷桩包括钻孔和喷浆，其中喷浆定额是按常规设计方案进行编制的，喷浆定额中人工、机械及水的耗量已综合考虑了一定比例的空孔部分所发生的用量，当空孔部分长度占设计桩长的比例不超过 70% 时，空孔部分不另行计算相应费用；若空孔部分长度占设计桩长的比例超过 70% 时，则超出 70% 比例外的空孔部分可按相应喷浆定额中的人工费、机械费以及水的费用之和乘系数 0.5 计算相应费用，另行计算费用的空孔部分工程量按以下公式确定：

$$V = [ \text{钻孔长度} - \text{设计桩长} \times (1 + 70\%) ] \times \text{设计加固桩截面面积}$$

3、道路工程第一章路基处理定额说明十一“路基填筑泡沫混凝土按干密度级别为 500kg/m<sup>3</sup> 的配合比编制，如设计干密度级别不同，可按设计调整相应的材料消耗量”，按湿密度设计时如何进行换算？

答：水泥、发泡剂、水的消耗量可参考公路定额相关配合比进行换算。

附：公路定额泡沫混凝土配合比表

单位：m<sup>3</sup>

序号	项目	单位	泡沫轻质土强度 (MPa)							
			0.4	0.6	0.8	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	42.5 级水泥	t	0.28	0.3	0.36	0.4	0.42	0.48	0.55	0.61
2	水	m <sup>3</sup>	0.196	0.21	0.25	0.28	0.29	0.3	0.33	0.37
3	发泡剂	kg	1.2	1.15	1.1	1.05	1	0.95	0.9	0.85

## 4、用于排水工程沉井的刃脚模板如何套用定额？

答：可套用隧道册沉井相关子目。

## 5、钢筋笼是否需要计取垂直运输费用？

答：钢筋笼制作、安装定额中已综合考虑了垂直运输费用，不另计算相应费用。

## 6、曲线顶管是否可按直线顶管定额子目乘系数计价？

答：不适合。

## 7、用于水厂及污水处理厂构筑物池壁模板的对拉止水螺杆，是否可计取相应费用？

答：对拉止水螺杆费用可根据施工专项方案、现场实施情况及相关计价规定按实计算。

## 六、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）

### 1、花卉片植与地被植物片植如何区分？片植密度超过定额子目最大步距时应如何计价？

答：一般以覆盖地面为目的草本植物为地被植物，以观花为目的的为草本花卉。花卉、地被等片植密度超过定额最大步距时，按相应子目的注释计价，即“定额基价不变，苗木数量按实计算”。

### 2、仿花岗岩 PC 砖、仿花岗岩瓷质砖、陶瓷透水砖该如何套用定额？

答：仿花岗岩 PC 砖、仿花岗岩瓷质砖可套用花岗岩相应子目，陶瓷透水砖可套用透水砖相应子目。